

ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, ЙОГО ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ

Відповідно до пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. №710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» та змін, які внесені постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 р. № 1266 головним розпорядником бюджетних коштів (розпорядником бюджетних коштів нижчого рівня), суб'єктам господарювання державного сектору економіки з метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів забезпечити:

- обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі;
- оприлюднення обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі шляхом розміщення на власному веб-сайті (або на офіційному веб-сайті головного розпорядника бюджетних коштів, суб'єкта управління об'єктами державної власності, що здійснює функції з управління суб'єктом господарювання державного сектору економіки) протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення оголошення про проведення конкурентної процедури закупівлі або повідомлення про намір укласти договір про закупівлю за результатами переговорної процедури закупівлі.

13.03.2026 було оприлюднено оголошення UA-2026-03-13-007031-а про проведення відкритих торгів з особливостями для закупівель послуг:

ЛОТ 1

Послуга з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, що розташовані в межах 7-8-го мікрорайону житлового району «Вишенька» у м. Вінниці за кодом ДК 021:2015 - 79990000-0 - Різні послуги, пов'язані з діловою сферою на загальну суму закупівлі 548 785,00 грн.,

ЛОТ 2

Послуга з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, що розташовані в межах мікрорайону, обмеженого вулицею Миколи Вашука, вулицею Василя Порика, вулицею Політехнічна (бувша вулиця Воїнів Інтернаціоналістів), вулицею Келецька у м. Вінниці , за кодом ДК 021:2015 - 79990000-0 - Різні послуги, пов'язані з діловою сферою на загальну суму закупівлі 231 215,00 грн.,

Закупівля здійснюється за кошти місцевого бюджету.

Відповідно до Закону України «Про землеустрій», який визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування , положення про Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2026 № 3293 про надання Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради дозволів на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель:

- орієнтовною площею 42,9500 га., що розташовані в межах 7-8-го мікрорайону житлового району «Вишенька»
- орієнтовною площею 17,6675 га., що розташовані в межах території мікрорайону, обмеженого вулицею Миколи Вашука, вулицею Василя Порика, вулицею Воїнів Інтернаціоналістів, вулицею Келецька у м. Вінниця .

Необхідні технічні, якісні характеристики Послуги визначилися відповідно до Технічного завдання. Для визначення очікуваної вартості використовувалась загально доступна інформація щодо цін на подібні послуги, яка міститься у відкритих джерелах Інтернет, сайтах виконавців подібних послуг, в тому числі з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. Проводиться моніторинг вартості подібних послуг в електронній системі закупівель «ProZorro», дослідження ринку, спрямовані на отримання інформації щодо актуальних цін на такі Послуги, змісту технічного завдання, наявності необхідного обладнання та сертифікованих спеціалістів з питань землеустрою, геодезії, геоінформатики, тощо. Таким чином, були встановлені необхідні технічні та якісні характеристики до предметів закупівель та його очікуваних вартостей в сумах:

ЛОТ 1 - 548 785,00 грн.,

ЛОТ 2 - 231 215,00 грн.

ЛОТ № 1

Технічне завдання

на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, що розташовані в межах 7-8-го мікрорайону житлового району «Вишенька».

1. Характеристика об'єкту	1.1. Місце розташування: м. Вінниця, в межах 7-8-го мікрорайону житлового району «Вишенька». 1.2. Орієнтовна площа інвентаризації: 42,9500 га.
2. Мета розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	2.1. Встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу. 2.2. Формування та державна реєстрація всіх не сформованих земельних ділянок в межах 7-8-го мікрорайону житлового району «Вишенька» в Державному земельному кадастрі шляхом проведення інвентаризації земель. 2.3. Формування масиву даних про кількісні та якісні характеристики земель в межах 7-8-го мікрорайону житлового району «Вишенька». 2.4. Зіставлення даних державного реєстру речових прав та земельного кадастру з фактичним станом землекористування. 2.5. Виявлення земель, що не використовуються, або використовуються нерационально чи не за цільовим призначенням. 2.6. Виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру.
3. Підстава для надання послуги	3.1. Рішення Вінницької міської ради від 30.01.2026 року №3293. 3.2. Рішення Вінницької міської ради від 30.11.2018 року №1462.
4. Замовник:	4.1. Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради.
5. Виконавець:	5.1.
6. Вихідні дані:	6.1. Матеріали з Державного фонду документації із землеустрою. 6.2. Відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній (цифровій) формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою. 6.3. Містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку та витяги з неї. 6.4. Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. 6.5. Копії документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку. 6.6. Копія проекту розподілу територій 7-8-го мікрорайону житлового району

	<p>«Вишенька», затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 30.11.2018 №1462, розробленого МКП «ВМЦМіА».</p> <p>6.7. Витяг з рішення Вінницької міської ради від 30.01.2026 року №3293.</p> <p>6.8. Витяг з рішення Вінницької міської ради від 30.11.2018 року №1462.</p> <p>6.9. Виколювання із зазначенням орієнтовного місця розташування земельної ділянки.</p> <p>6.10. Копії правостановлюючих документів юридичної особи Замовника.</p> <p>6.11. Інші документи та матеріали, необхідні для надання послуги.</p> <p>6.12. Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель, складення робочого інвентаризаційного плану здійснюється Виконавцем.</p>
<p>7. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляється відповідно до положень:</p>	<p>7.1. Земельного кодексу України.</p> <p>7.2. Закону України «Про землеустрій».</p> <p>7.3. Закону України «Про Державний земельний кадастр».</p> <p>7.4. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>7.5. Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт».</p> <p>7.6. Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».</p> <p>7.7. Постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» (зі змінами та доповненнями).</p> <p>7.8. Постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 №532 «Про затвердження Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних».</p> <p>7.9. Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 11.04.2013 №255 «Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою».</p> <p>7.10. Інших діючих нормативно-правових актів, технічних норм, що застосовуються при розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.</p>
<p>8. Матеріали, які подаються за результатами наданих послуги:</p>	<p>8.1. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка включає:</p> <p>8.1.1. Пояснювальну записку;</p> <p>8.1.2. Матеріали топографо-геодезичних вишукувань:</p> <p>8.1.2.1. Топографічна зйомка в масштабі 1:500 погоджена в установленому порядку з організаціями експлуатуючими мережі (АТ «Вінницягаз», КП «Вінницяоблводоканал», КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго», АТ «Вінницяобленерго», МКУП «Міськвітло», ВФ АТ «Укртелеком», ТОВ «Атраком» ЦТОЕ №2, ПрАТ «Датагруп», ВП «Південно-Західна електроенергетична система», ДП «НЕК «Укренерго» тощо) та департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради;</p> <p>8.1.3. Пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі;</p> <p>8.1.4. Робочий і зведений інвентаризаційні плани:</p> <p>8.1.4.1. Робочий інвентаризаційний план складається у масштабі не менш як 1:2000, із зазначенням:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об'єкта інвентаризації; - земель незалежно від форми власності; - земельних ділянок, які внесено до Державного земельного кадастру;

- обмежень у використанні земельних ділянок;
- обтяжень прав на земельні ділянки;
- угідь.

8.1.4.2. на зведеному інвентаризаційному плані зазначаються межі:

- об'єкта інвентаризації;
- земельних ділянок, наданих у власність (користування);
- земель і земельних ділянок, не наданих у власність (користування);
- земельних ділянок, що використовуються без документів, які посвідчують речові права на них, або не за цільовим призначенням;
- обмежень у використанні земельних ділянок;
- обтяжень прав на земельні ділянки;
- угідь;

8.1.5. Переліки земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) з кадастровими номерами, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів, не наданих у власність чи користування, що використовуються без документів, що посвідчують право на них, що використовуються не за цільовим призначенням;

8.2. За результатами формування всіх не сформованих земельних ділянок технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:

8.2.1. Відомості про обчислення площі земельної ділянки;
8.2.2. Кадастровий план земельної ділянки, в тому числі з відображенням меж частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;
8.2.3. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
8.2.4. Відомості про встановлені межові знаки;

8.3. Внесені відомості про межі земельних ділянок до Державного земельного кадастру на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;

8.4. Технічна документація складається в паперовій формі в трьох примірниках: один – до місцевого фонду документації із землеустрою, другий - Виконавцю послуг, третій – Замовнику, та електронній (цифровій) формі та в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації (1 примірник в електронному вигляді погодженої в установленому законодавством порядку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, який вміщує технічні та якісні вимоги до графічного образу документів (формат зображення – кольоровий, роздільна здатність - 300 точок на дюйм, глибина кольору - не менше ніж 4 біти, формат файлу - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення));

8.5. Витяги з Державного земельного кадастру про реєстрацію земельних ділянок, сформованих за результатом наданих послуг, в паперовій формі (1 примірник - відомостей з Державного земельного кадастру по кожній сформованій земельній ділянці, за результатами проведеної інвентаризації земель) та в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації (електронні файли у форматі розширення *.pdf; назва файлу повинна відповідати кадастровому номеру відповідної земельної ділянки) в електронному вигляді, який вміщує технічні та якісні вимоги до графічного образу документів (формат зображення – кольоровий, роздільна здатність - 300 точок на дюйм, глибина кольору - не менше ніж 4 біти, формат файлу - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення));

8.6. Обмінні файли у вигляді файлу формату XML в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії;

	<p>8.7. Формати представлення для матеріалів, які передаються на флеш-(або оптичному) носії - електронні файли в форматі Microsoft Word (.doc/.docx), PDF (.pdf), TXF/SIT (GisMapView або ArcGIS), shapefile (.shp та супутні .shx, .dbf, .gdb, .mxd) та Digitals, GeoTIFF (.tif).</p>
<p>9. Вимоги до матеріалів, які подаються Замовнику за результатами надання послуг</p>	<p>9.1. Матеріали, які подаються за результатами наданих послуг, повинні по складу та змісту відповідати ст. 57 Закону України "Про землеустрій";</p> <p>9.2. Матеріали обов'язково передаються Замовнику в паперовому вигляді у формі технічної документації з інвентаризації земель у відповідності до Закону України «Про землеустрій» та Порядку проведення інвентаризації земель та електронному (цифровому) вигляді;</p> <p>9.3. Всі топографо-геодезичні та картографічні роботи та матеріали виконуються виключно у системах координат УСК-2000/СК-63 та Балтійської системи висот 1977 року з можливістю трансформації висотних даних у Європейську вертикальну референцну систему (European Vertical Reference System, EVRS);</p> <p>9.4. Матеріали у графічному вигляді – у форматі «*.PDF» , «*.DMF/SHP» в електронному вигляді на флеш-(або оптичному) носії, з відміткою виконавця, який надає інформацію;</p> <p>9.5. Матеріали у текстовому вигляді – у форматі Microsoft Office Word, PDF та в електронному вигляді на флеш-(або оптичному) носії, з відміткою виконавця, який надає інформацію;</p> <p>9.6. Матеріали топографо-геодезичних вишукувань повинні відповідати вимогам Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Інструкції з топографо-геодезичного знімання у масштабах 1 : 5000, 1 : 2000, 1 : 1000 і 1 : 500 (ГКНТА – 2.04-02-98), Державних будівельних норм України «Інженерні вишукування для будівництва» (ДБН А.2.1-1-2014);</p> <p>9.7. Цільове призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування, який затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. №821.</p>
<p>10. Документи і матеріали, що повинні бути надані за результатами виконаної послуги:</p>	<p>10.1. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель в паперовій формі (1 примірник погодженої в установленому законодавством порядку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель) та в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації (1 примірник в електронному вигляді погодженої в установленому законодавством порядку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, який вміщує технічні та якісні вимоги до графічного образу документів (формат зображення – кольоровий, роздільна здатність - 300 точок на дюйм, глибина кольору - не менше ніж 4 біти, формат файлу - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення));</p> <p>10.2. Витяги з Державного земельного кадастру про реєстрацію земельних ділянок, сформованих за результатом наданих послуг, в паперовій формі (1 примірник - відомостей з Державного земельного кадастру по кожній сформованій земельній ділянці, за результатами проведеної інвентаризації земель) та в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації (електронні файли у форматі розширення *.pdf; назва файлу повинна відповідати кадастровому номеру відповідної земельної ділянки) в електронному вигляді, який вміщує технічні та якісні вимоги до графічного образу документів (формат зображення – кольоровий, роздільна здатність - 300 точок на дюйм, глибина кольору - не менше ніж 4 біти, формат файлу - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення));</p> <p>10.3. Обмінні файли у вигляді файлу формату XML в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії;</p>

	10.4. Формати представлення для матеріалів, які передаються на флеш-(або оптичному) носії - електронні файли в форматі Microsoft Word (.doc/.docx), PDF (.pdf), TXF/SIT (GisMapView або ArcGIS), shapefile (.shp та супутні .shx, .dbf, .gdb, .mxd) та Digitals, GeoTIFF (.tif).
11. погодження технічної документації з інвентаризації земель	11. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, що розташовані в межах 7-8-го мікрорайону житлового району «Вишенька» погоджується в порядку, встановленому статтею 186 Земельного кодексу України.
12. Склад та зміст технічної документації	12.1. Склад та зміст технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, що розташовані в межах 7-8-го мікрорайону житлового району «Вишенька» повинен відповідати вимогам діючого законодавства України.
13. Термін виконання послуги:	01 жовтня 2026 року.
14. Обов'язки виконавця	14.1. Виконавець зобов'язаний: 14.1.1. Виконати в повному обсязі послуги із розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, що розташовані в межах 7-8-го мікрорайону житлового району «Вишенька». 14.1.2. передати Замовнику документи, зазначені в п. 9. технічного завдання на виконання послуг. 14.2. У разі внесення змін до діючого законодавства, а також з урахуванням особливостей оформлення документації із землеустрою, фактичний склад документації за результатами надання послуг з виконання комплексу землепорядних робіт і робіт із землеустрою, а також перелік організацій, які зазначені в п. 8.1.2.1., може змінюватися.

ЛОТ № 2

Технічне завдання

на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, що розташовані в межах мікрорайону, обмеженого вулицею Миколи Ващука, вулицею Василя Порика, вулицею Політехнічна (бувша вулиця Воїнів Інтернаціонастів), вулицею Келецька у м. Вінниці.

1. Характеристика об'єкту	1.1. Місце розташування: м. Вінниця, територія мікрорайону, обмеженого вулицею Миколи Ващука, вулицею Василя Порика, вулицею Політехнічна (бувша вулиця Воїнів Інтернаціонастів), вулицею Келецька. 1.2. Орієнтовна площа інвентаризації: 17,6675 га.
2. Мета розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	2.1. Встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу. 2.2. Формування та державна реєстрація всіх не сформованих земельних ділянок в межах мікрорайону, обмеженого вулицею Миколи Ващука, вулицею Василя Порика, вулицею Політехнічна (бувша вулиця Воїнів Інтернаціонастів), вулицею Келецька в Державному земельному кадастрі шляхом проведення інвентаризації земель. 2.3. Формування масиву даних про кількісні та якісні характеристики земель в межах мікрорайону, обмеженого вулицею Миколи Ващука, вулицею Василя Порика, вулицею Політехнічна (бувша вулиця Воїнів Інтернаціонастів), вулицею Келецька.

	<p>2.4. Зіставлення даних державного реєстру речових прав та земельного кадастру з фактичним станом землекористування.</p> <p>2.5. Виявлення земель, що не використовуються, або використовуються нерационально чи не за цільовим призначенням.</p> <p>2.6. Виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру.</p>
3. Підстава для надання послуги	<p>3.1. Рішення Вінницької міської ради від 30.01.2026 року №3293.</p> <p>3.2. Рішення Вінницької міської ради від 30.08.2019 №1922.</p>
4. Замовник:	4.1. Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради.
5. Виконавець:	5.1
6. Вихідні дані:	<p>6.1. Матеріали з Державного фонду документації із землеустрою.</p> <p>6.2. Відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній (цифровій) формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою.</p> <p>6.3. Містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку.</p> <p>6.4. Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.</p> <p>6.5. Копії документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку.</p> <p>6.6. Копія проекту розподілу території мікрорайону, обмеженого вулицями Миколи Ващука, Василя Порика, Воїнів-Інтернаціоналістів та Келецькою у м. Вінниці, затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 30.08.2019 №1922, розробленого МКП «ВМЦМіА».</p> <p>6.7. Витяг з рішення Вінницької міської ради від 30.01.2026 р. №3293.</p> <p>6.8. Витяг з рішення Вінницької міської ради від 30.08.2019 №1922.</p> <p>6.9. Виколювання із зазначенням орієнтовного місця розташування земельної ділянки</p> <p>6.10. Копії правовстановлюючих документів юридичної особи Замовника.</p> <p>6.11. Інші документи та матеріали, необхідні для надання послуги.</p> <p>6.12. Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель, складення робочого інвентаризаційного плану здійснюється Виконавцем.</p>
7. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляється відповідно до положень:	<p>7.1. Земельного кодексу України.</p> <p>7.2. Закону України «Про землеустрій».</p> <p>7.3. Закону України «Про Державний земельний кадастр».</p> <p>7.4. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>7.5. Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт».</p> <p>7.6. Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».</p> <p>7.7. Постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» (зі змінами та доповненнями).</p> <p>7.8. Постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 №532 «Про затвердження Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних».</p> <p>7.9. Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 11.04.2013 №255 «Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою».</p>

	7.10. Інших діючих нормативно-правових актів, технічних норм, що застосовуються при розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.
8. Матеріали, які подаються за результатами наданих послуги:	<p>8.1. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка включає:</p> <p>8.1.1. Пояснювальну записку;</p> <p>8.1.2. Матеріали топографо-геодезичних вишукувань:</p> <p>8.1.2.1. Топографічна зйомка в масштабі 1:500 погоджена в установленому порядку з організаціями експлуатуючими мережі (АТ «Вінницягаз», КП «Вінницяоблводоканал», КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго», АТ «Вінницяобленерго», МКУП «Міськвітло», ВФ АТ «Укртелеком», ТОВ «Атраком» ЦТОЕ №2, ПрАТ «Датагруп», ВП «Південно-Західна електроенергетична система», ДП «НЕК «Укренерго» тощо) та департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради;</p> <p>8.1.3. Пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі;</p> <p>8.1.4. Робочий і зведений інвентаризаційні плани:</p> <p>8.1.4.1. Робочий інвентаризаційний план складається у масштабі не менш як 1:2000, із зазначенням:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об'єкта інвентаризації; - земель незалежно від форми власності; - земельних ділянок, які внесено до Державного земельного кадастру; - обмежень у використанні земельних ділянок; - обтяжень прав на земельні ділянки; - угідь. <p>8.1.4.2. на зведеному інвентаризаційному плані зазначаються межі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об'єкта інвентаризації; - земельних ділянок, наданих у власність (користування); - земель і земельних ділянок, не наданих у власність (користування); - земельних ділянок, що використовуються без документів, які посвідчують речові права на них, або не за цільовим призначенням; - обмежень у використанні земельних ділянок; - обтяжень прав на земельні ділянки; - угідь; <p>8.1.5. Переліки земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) з кадастровими номерами, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів, не наданих у власність чи користування, що використовуються без документів, що посвідчують право на них, що використовуються не за цільовим призначенням;</p> <p>8.2. За результатами формування всіх земельних ділянок технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:</p> <p>8.2.1. Відомості про обчислення площі земельної ділянки;</p> <p>8.2.2. Кадастровий план земельної ділянки, в тому числі з відображенням меж частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;</p> <p>8.2.3. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок;</p> <p>8.2.4. Відомості про встановлені межові знаки;</p> <p>8.3. Внесені відомості про межі земельних ділянок до Державного земельного кадастру на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.</p>

	<p>8.4. Технічна документація складається в паперовій формі в трьох примірниках: один – до місцевого фонду документації із землеустрою, другий - Виконавцю послуг, третій – Замовнику, та електронній (цифровій) формі та в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації (1 примірник в електронному вигляді погодженої в установленому законодавством порядку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, який вміщує технічні та якісні вимоги до графічного образу документів (формат зображення – кольоровий, роздільна здатність - 300 точок на дюйм, глибина кольору - не менше ніж 4 біти, формат файлу - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення));</p> <p>8.5. Витяги з Державного земельного кадастру про реєстрацію земельних ділянок, сформованих за результатом наданих послуг, в паперовій формі (1 примірник - відомостей з Державного земельного кадастру по кожній сформованій земельній ділянці, за результатами проведеної інвентаризації земель) та в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації (електронні файли у форматі розширення *.pdf; назва файлу повинна відповідати кадастровому номеру відповідної земельної ділянки) в електронному вигляді, який вміщує технічні та якісні вимоги до графічного образу документів (формат зображення – кольоровий, роздільна здатність - 300 точок на дюйм, глибина кольору - не менше ніж 4 біти, формат файлу - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення));</p> <p>8.6. Обмінні файли у вигляді файлу формату XML в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії;</p> <p>8.7. Формати представлення для матеріалів, які передаються на флеш-(або оптичному) носії - електронні файли в форматі Microsoft Word (.doc/.docx), PDF (.pdf), TXF/SIT (GisMapView або ArcGIS), shapefile (.shp та супутні .shx, .dbf, .gdb, .mxd) та Digitals, GeoTIFF (.tif).</p>
<p>9. Вимоги до матеріалів, які подаються Замовнику за результатами надання послуг</p>	<p>9.1. Матеріали, які подаються за результатами наданих послуг, повинні по складу та змісту відповідати ст. 57 Закону України "Про землеустрій";</p> <p>9.2. Матеріали обов'язково передаються Замовнику в паперовому вигляді у формі технічної документації з інвентаризації земель у відповідності до Закону України «Про землеустрій» та Порядку проведення інвентаризації земель та електронному (цифровому) вигляді;</p> <p>9.3. Всі топографо-геодезичні та картографічні роботи та матеріали виконуються виключно у системах координат УСК-2000/СК-63 та Балтійської системи висот 1977 року з можливістю трансформації висотних даних у Європейську вертикальну референцну систему (European Vertical Reference System, EVRS);</p> <p>9.4. Матеріали у графічному вигляді – у форматі «*.PDF» , «*.DMF/SHP» в електронному вигляді на флеш-(або оптичному) носії, з відміткою організації, яка надає інформацію;</p> <p>9.5. Матеріали у текстовому вигляді – у форматі Microsoft Office Word, PDF та в електронному вигляді на флеш-(або оптичному) носії, з відміткою організації яка надає інформацію;</p> <p>9.6. Матеріали топографо-геодезичних вишукувань повинні відповідати вимогам Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Інструкції з топографо-геодезичного знімання у масштабах 1 : 5000, 1 : 2000, 1 : 1000 і 1 : 500 (ГКНТА – 2.04-02-98), Державних будівельних норм України «Інженерні вишукування для будівництва» (ДБН А.2.1-1-2014);</p> <p>9.7. Цільове призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування, який затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. №821.</p>

<p>10. Документи і матеріали, що повинні бути надані за результатами виконаної послуги:</p>	<p>10.1. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель в паперовій формі (1 примірник погодженої в установленому законодавством порядку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель) та в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації (1 примірник в електронному вигляді погодженої в установленому законодавством порядку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, який вміщує технічні та якісні вимоги до графічного образу документів (формат зображення – кольоровий, роздільна здатність - 300 точок на дюйм, глибина кольору - не менше ніж 4 біти, формат файлу - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення));</p> <p>10.2. Витяги з Державного земельного кадастру про реєстрацію земельних ділянок, сформованих за результатом наданих послуг, в паперовій формі (1 примірник - відомостей з Державного земельного кадастру по кожній сформованій земельній ділянці, за результатами проведеної інвентаризації земель) та в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії з можливістю його ідентифікації (електронні файли у форматі розширення *.pdf; назва файлу повинна відповідати кадастровому номеру відповідної земельної ділянки) в електронному вигляді, який вміщує технічні та якісні вимоги до графічного образу документів (формат зображення – кольоровий, роздільна здатність - 300 точок на дюйм, глибина кольору - не менше ніж 4 біти, формат файлу - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення));</p> <p>10.3. Обмінні файли у вигляді файлу формату XML в електронній формі на флеш-(або оптичному) носії;</p> <p>10.4. Формати представлення для матеріалів, які передаються на флеш-(або оптичному) носії - електронні файли в форматі Microsoft Word (.doc/.docx), PDF (.pdf), TXF/SIT (GisMapView або ArcGIS), shapefile (.shp та супутні .shx, .dbf, .gdb, .mxd) та Digitals, GeoTIFF (.tif).</p>
<p>11. Погодження технічної документації з інвентаризації земель</p>	<p>11. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, що розташовані в межах мікрорайону, обмеженого вулицею Миколи Ващука, вулицею Василя Порика, вулицею Політехнічна (бувша вулиця Воїнів Інтернаціонастів), вулицею Келецька у м. Вінниці погоджується в порядку, встановленому статтею 186 Земельного кодексу України.</p>
<p>12. Склад та зміст технічної документації</p>	<p>12.1. Склад та зміст технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, що розташовані в межах мікрорайону, обмеженого вулицею Миколи Ващука, вулицею Василя Порика, вулицею Політехнічна (бувша вулиця Воїнів Інтернаціонастів), вулицею Келецька у м. Вінниці повинен відповідати вимогам діючого законодавства України.</p>
<p>13. Термін виконання послуги:</p>	<p>01 жовтня 2026 року.</p>
<p>14. Обов'язки виконавця</p>	<p>14.1. Виконавець зобов'язаний:</p> <p>14.1.1. Виконати в повному обсязі послуги із розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, що розташовані в межах мікрорайону, обмеженого вулицею Миколи Ващука, вулицею Василя Порика, вулицею Політехнічна (бувша вулиця Воїнів Інтернаціонастів), вулицею Келецька у м. Вінниці;</p> <p>14.1.2. передати Замовнику документи, зазначені в п. 9. технічного завдання на виконання послуг.</p> <p>14.2. У разі внесення змін до діючого законодавства, а також з урахуванням особливостей оформлення документації із землеустрою, фактичний склад документації за результатами надання послуг з виконання комплексу</p>

	землевпорядних робіт і робіт із землеустрою, а також перелік організацій, які зазначені в п. 8.1.2.1., може змінюватися.
--	--